

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Новая д11 назначенного с « 15 » июля по « 21 » июля 2015 г.

г. Серов

« 22 » июля 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 22 » июля 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. « 22 » июля 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11.

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В. Генеральный директор ООО «ДомСервис»
Мальцева Н. В. кв.2

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>1996,1</u> кв. м.
Общее количество голосов	<u>1996,1</u>
Всего участвовало в голосовании: <u>1183,5</u> голосов, в т.ч.:	
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>1085,5</u> голосов,	
- КУМИ СГО в лице председателя <u>Лохматова А. А.</u> , действующего на основании доверенности № <u>от «</u> <u>»</u> <u>201</u> г., обладающего <u>98</u> голосов	
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>59,29</u> % от общего числа собственников.	

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

- В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
- Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>1183,5</u> голосов (<u>59,29</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ; - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О	<u>1085,5</u> голосов (<u>54,38</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>98</u> голосов (<u>4,9</u> % от общего числа собственников)

	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	970,4 голосов (48,61 % от общего числа собственников)	42,9 голосов (2,14 % от общего числа собственников)	170,2 голосов (8,52 % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	41,5 голосов (2,07 % от общего числа собственников)	1001,6 голосов (50,17 % от общего числа собственников)	140,4 голосов (7,03 % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 29 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель общего собрания _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

Члены счетной комиссии _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

подпись

(Мальцева Н. В.)
фио