

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Новая д13 назначенного с « 15 » июля по «21» июля 2015 г.

г. Серов

« 22 » июля 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 22 » июля 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. «22» июля 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11,

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В Генеральный директор ООО «ДомСервис»
Шадрина Л. А. кв.40

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>5915,1</u>	кв. м.
Общее количество голосов	<u>5915,1</u>	
Всего участвовало в голосовании: <u>3381,9</u> голосов, в т.ч.:		
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>3152,6</u> голосов,		
- КУМИ СГО в лице председателя <u>Лохматова А. А.</u> , действующего на основании доверенности № <u>от «</u> » <u>2015</u> г., обладающего <u>229,3</u> голосов		
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>57,17</u> % от общего числа собственников.		

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

- В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
- Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>3309</u> голосов (<u>55,94</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>73,2</u> голосов (<u>1,23</u> % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: <ul style="list-style-type: none"> заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ; На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О 	<u>3034,9</u> голосов (<u>51,3</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>347</u> голосов (<u>5,8</u> % от общего числа собственников)

	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	<u>2630,3</u> голосов (<u>44,46</u> % от общего числа собственников)	<u>345,1</u> голосов (<u>5,83</u> % от общего числа собственников)	<u>406,5</u> голосов (<u>6,87</u> % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	<u>255,1</u> голосов (<u>4,31</u> % от общего числа собственников)	<u>2661,9</u> голосов (<u>45</u> % от общего числа собственников)	<u>464,9</u> голосов (<u>7,85</u> % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 43 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель общего собрания _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

Члены счетной комиссии _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

подпись

(Шадрина Л. А.)
фио