

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Мира д24 назначенного с «16» июля по «22» июля 2015 г.

г. Серов

«23» июля 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. «23» июля 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. «23» июля 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11,

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В. Генеральный директор ООО «ДомСервис»
Игошева Н. А. кв.14

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>1218,8</u>	кв. м.
Общее количество голосов	<u>1218,8</u>	
Всего участвовало в голосовании: <u>721,8</u> голосов, в т.ч.:		
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>649,5</u> голосов,		
- КУМИ СГО в лице председателя <u>Лохматова А. А.</u> , действующего на основании доверенности № <u>от «</u> <u>20</u> <u>1</u> г., обладающего <u>72,3</u> голосов		
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>59,22</u> % от общего числа собственников.		

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

- В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
- Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>721,8</u> голосов (<u>59,22</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ; - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О	<u>649,5</u> голосов (<u>53,29</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>72,3</u> голосов (<u>5,9</u> % от общего числа собственников)

	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	<u>533,9</u> голосов (<u>43,8</u> % от общего числа собственников)	<u>115,6</u> голосов (<u>9,48</u> % от общего числа собственников)	<u>72,3</u> голосов (<u>5,3</u> % от общего числа собственников)
По постановлению №290 Правительства РФ		<u>43,9</u> голосов (<u>3,6</u> % от общего числа собственников)	<u>565,8</u> голосов (<u>46,42</u> % от общего числа собственников)	<u>112,1</u> голосов (<u>9,19</u> % от общего числа собственников)	

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 17 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель общего собрания _____


подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

Члены счетной комиссии _____


подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио


подпись

(Игошева Н. А.)
фио
