

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Маяковского д 7 назначенного с « 16 » июня по « 19 » июня 2015 г.

г. Серов

« 20 » июня 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 20 » июня 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. « 20 » июня 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11,

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В. (по доверенности № 19 от 28.04.2015 года ООА СГО КУМИ)
Ефремова Е. В. кв.18

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>4979,2</u> кв. м.
Общее количество голосов	<u>4979,2</u>
Всего участвовало в голосовании: <u>2686,4</u> голосов, в т.ч.:	
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>2359,2</u> голосов,	
- КУМИ СГО в лице представителя <u>Бирюкова Сергея Витальевича</u> , действующего на основании доверенности № 19 от « 28 » апреля 2015 г., обладающего <u>327,2</u> голосов	
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>53,95</u> % от общего числа собственников.	

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

1. В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
2. Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>2584,2</u> голосов (<u>51,89</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>102,2</u> голосов (<u>2,05</u> % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;	<u>2584,2</u> голосов (<u>51,89</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	<u>102,2</u> голосов (<u>2,05</u> % от общего числа собственников)

	- На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	<u>624,2</u> голосов (<u>12,53</u> % от общего числа собственников)	<u>11735</u> голосов (<u>34,84</u> % от общего числа собственников)	<u>327,2</u> голосов (<u>6,57</u> % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	<u>40,2</u> голосов (<u>0,8</u> % от общего числа собственников)	<u>2319</u> голосов (<u>46,57</u> % от общего числа собственников)	<u>327,2</u> голосов (<u>6,57</u> % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 56 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Члены счетной комиссии _____


подпись

(ООА СГО КУМИ по доверенности №19 от 28.04.2015 г. Бирюков С. В.)

фио


подпись

(Ефремова Е. В.)

фио

№ п/п	Вопрос	Результат	Голоса	Процент
1	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Утвержден	624,2	12,53%
2	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Утвержден	40,2	0,8%