

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Жданова д21 назначенного с « 16 » июня по «19» июня 2015 г.

г. Серов

« 20 » июня 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 20 » июня 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. «20» июня 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11,

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В. (по доверенности № 19 от 28.04.2015 года ООА СГО КУМИ)
Сурвило Т. А. кв.21

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>3403,7</u> кв. м.
Общее количество голосов	<u>3403,7</u>
Всего участвовало в голосовании: <u>1920,6</u> голосов, в т.ч.:	
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>1820,6</u> голосов,	
- КУМИ СГО в лице представителя <u>Бирюкова Сергея Витальевича</u> , действующего на основании доверенности № <u>19</u> от « <u>28</u> » апреля 20 <u>15</u> г., обладающего <u>100,1</u> голосов	
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>56,42</u> % от общего числа собственников.	

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

1. В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
2. Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>1764,2</u> голосов (<u>51,83</u> % от общего числа собственников)	<u> </u> голосов (<u> </u> % от общего числа собственников)	<u>156,4</u> голосов (<u>8,14</u> % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: <ul style="list-style-type: none">- заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;- На основании п.64 Постановления	<u>1810,2</u> голосов (<u>53,18</u> % от общего числа собственников)	<u> </u> голосов (<u> </u> % от общего числа собственников)	<u>110,4</u> голосов (<u>3,24</u> % от общего числа собственников)

	Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	426,2 голосов (12,52 % от общего числа собственников)	1394,3 голосов (40,96 % от общего числа собственников)	100,1 голосов (2,94 % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	46,6 голосов (1,36 % от общего числа собственников)	1773,9 голосов (52,11 % от общего числа собственников)	100,1 голосов (2,94 % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 38 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Члены счетной комиссии _____


подпись

(ООА СГО КУМИ по доверенности №19 от 28.04.2015 г. Бирюков С. В)
фио


подпись

(Сурвило Т. А.)
фио

№ п/п	Вопрос	Результат	Голоса	Процент
1	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Утвержден	1394,3	40,96%
2	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Утвержден	1773,9	52,11%