

**ПРОТОКОЛ**

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Новая д13а назначенного с « 15 » июля по «21» июля 2015 г.

г. Серов

« 22 » июля 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 22 » июля 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. «22» июля 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11.

**Присутствует счетная комиссия в составе:**

Члены счетной комиссии Бирюков С. В Генеральный директор ООО «ДомСервис»  
Копылова Г. А. кв.40

**Счетной комиссией установлено:**

Общая площадь дома в кв. м	<u>2127,9</u> кв. м.
Общее количество голосов	<u>2127,9</u>
Всего участвовало в голосовании: <u>1595,9</u> голосов, в т.ч.:	
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>1431,5</u> голосов,	
- КУМИ СГО в лице председателя <u>Лохматова А. А.</u> , действующего на основании доверенности № <u>от «</u> » <u>201</u> г., обладающего <u>164,4</u> голосов	
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>74,99</u> % от общего числа собственников.	

**На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:**

- В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
- Утверждение следующего порядка заключения договоров:
  - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
  - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>1397,8</u> голосов ( <u>65,68</u> % от общего числа собственников)	<u>33,1</u> голосов ( <u>1,55</u> % от общего числа собственников)	<u>165</u> голосов ( <u>7,75</u> % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: <ul style="list-style-type: none"> <li>заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;</li> <li>На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О</li> </ul>	<u>1121,2</u> голосов ( <u>52,69</u> % от общего числа собственников)	<u>        </u> голосов ( <u>        </u> % от общего числа собственников)	<u>474,7</u> голосов ( <u>22,3</u> % от общего числа собственников)

	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	<u>1038,5</u> голосов ( <u>48,8</u> % от общего числа собственников)	<u>359,9</u> голосов ( <u>16,91</u> % от общего числа собственников)	<u>197,5</u> голосов ( <u>9,28</u> % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	<u>          </u> голосов ( <u>          </u> % от общего числа собственников)	<u>1186,9</u> голосов ( <u>55,8</u> % от общего числа собственников)	<u>409</u> голосов ( <u>19,22</u> % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 31 решения, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

( Генеральный директор  
ООО «ДомСервис»  
Бирюков С. В )  
фио

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

подпись

( Генеральный директор  
ООО «ДомСервис»  
Бирюков С. В )  
фио

( Копылова Г. А. )

подпись

фио

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Адрес	Голосов	Процент
1	Бирюков С. В.	г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, к. 1	1038,5	48,8%
2	Копылова Г. А.	г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, к. 1	409	19,22%
3	Бирюков С. В.	г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, к. 1	1186,9	55,8%